CONSORCIO INTER PIVIJAY

“INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, PARA LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO “CONSTRUCCION DEL ESTADIO MUNICIPAL DE PIVIJAY DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”

Contrato de interventoría No. MP – CM – 005 - 2023

CONSORCIO INTER PIVIJAY

NIT. 901.759.555 - 2

INTERVENTORÍA AL PROYECTO:

CONSTRUCCION DEL ESTADIO MUNICIPAL DE PIVIJAY DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

INFORME MENSUAL No. 12

01 DE ENERO DEL 2025 – 31 DE ENERO DEL 2025

PIVIJAY, MAGDALENA

2025

CONTENIDO

1 INTRODUCCION 3
2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 3
2.1 Localización 3
2.2 Características técnicas del proyecto 4
3 INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA 10
3.1 Información general 10
3.2 Actividades ejecutadas durante el mes 12
4 Descripción de actividades ejecutadas ..... **¡Error! Marcador no definido.**
4.1 Excavación Manual en Material Común, profundidad h <= 1.00 m, Incluye Cargue. **¡Error! Marcador no definido.**
4.2 Acero de Refuerzo PDR-60. Incluye Suministro, Figuración y Fijación ..... **¡Error! Marcador no definido.**
5 Informe de avance 21
5.1.1 Avance de obras programadas, ejecutadas y acumuladas durante el contrato 21
6 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 21
6.1 Información general 21
6.2 Descripción resumida de las actividades ejecutadas 26

1 INTRODUCCION

Es innegable la importancia de la posibilidad para la cultura y recreación de la población del corregimiento de media luna, jurisdicción de Pivijay, departamento del magdalena, actualmente las personas no disponen de un escenario con las condiciones óptimas para realizar la práctica de deportes físicos, por tanto, la necesidad de la realización de un estadio de futbol para los habitantes

Es importante mencionar, que la ejecución del proyecto en mención, se beneficia principalmente los habitantes de media luna, sin embargo, es un proyecto de gran impacto a nivel departamental y regional, convirtiendo la zona, en un punto para realizar eventos deportivos de competición con asistencias masivas.

El municipio de Pivijay tiene una población de 34.374 habitantes, Es un territorio disperso y de baja densidad poblacional, por lo que la conectividad vial es un factor crítico y trasversal a toda actividad productiva, comercial, social, de bienestar, seguridad, entre otros.

Es por ello por lo que el MUNICIPIO DE PIVIJAY, contrata al CONSORCIO ESTADIO PIVIJAY 2023 para realizar el proyecto “CONSTRUCCION DEL ESTADIO MUNICIPAL DE PIVIJAY DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”.

Que con ello se contrata al CONSORCIO INTER PIVIJAY para realizar la “INTERVENTORÍA, TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO CONSTRUCCION DEL ESTADIO MUNICIPAL DE PIVIJAY DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA”.

Que el tiempo de ejecución se define en la cláusula cuarta del contrato de obra No. MP-CM-005-2023: *PLAZO DEL CONTRATO El plazo para la ejecución del contrato de interventoría tendrá un plazo de siete meses contados a partir de la suscripción del acta de iniciación*

El presente informe describe el desarrollo del contrato, durante el mes de diciembre de ejecución que comprende del de 01 de enero del 2025 – 31 de enero del 2025.

2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1 Localización

El proyecto tendrá lugar en Media Luna, Corregimiento del Municipio de Pivijay, Departamento del Magdalena, a orillas de la vía que comunica a Fundación con el municipio de Pivijay Magdalena, el proyecto se desarrollará en un área total de 6583,62 metros cuadrados







Ilustración 1 Localización del proyecto

2.2 Características técnicas del proyecto

El Proyecto comprende la “CONSTRUCCION DEL ESTADIO MUNICIPAL DE PIVIJAY DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.”

Con esta alternativa de intervención se promoverá la cultura deportiva del corregimiento de media luna, las actividades que se ejecutaran en el proyecto son las siguientes:

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
PRELIMINARES y COMPLEMENTARIOS		
REFERENCIACION DE LA OBRA		
Localización y Replanteo General con Equipo de Topografia	m2	6583,62
DESMONTE, DESCAPOTE, DEMOLICIONES Y DISPOSICION DE MATERIALES SOBRANTES		
DESMONTES Y DEMOLICIONES		
Desmonte de malla eslabonada del cerramiento existente	m2	286,00
Demolición de mampostería del cerramiento existente	m2	286,00
Demolicion de graderia existente	m2	40,50
DESCAPOTE, RETIRO y DISPOSICION		
Descapote a Maquina	m3	329,18
RETIRO y DISPOSICION DE MATERIALES SOBRANTES		
Transporte y Disposicion Final de material sobrante en Sitios Autorizados	m3	427,94
EXCAVACIONES		
EXCAVACION MANUAL		
Excavacion Manual en Material Comun, profundidad h <= 1.00 m, Incluye Cargue	m3	286,42
RETIRO y DISPOSICION DE MATERIAL DE EXCAVACION		
Transporte y Disposicion Final de Material de Excavacion en Sitios Autorizados	m3	372,35
RELLENOS, SUBBASES y BASES		
MEJORAMIENTO		
Compactación Subrasante. Incluye mano de obra y equipo. No incluye materiales	m2	5874,97
SUBBASE GRANULAR		
Subbase Granular. Incluye Suministro, Extendida, Nivelación, Humedecimieto y	m3	1174,99
BASE DE ARENA		
Base en Arena de Peña para Nivelacion espesor e =4 cm para Piso en Adoquin	m3	46,84
RELLENO DE EN PIEDRA Y GRAVA		
Relleno en Piedra Media Zonga (Piedraplen), Incluye : Suministro, Extendida, Nivelacion y compactacion, espesor e = 15 cm , para Cancha de Futbol	m3	705,60
Relleno en Grava de tamaño variable entre 1/2" y 1" , Incluye : Suministro, Extendida, Nivelacion y compactacion, de espesor e = 5 cm	m3	235,20
RELLENOS		

Relleno en Material Seleccionado, diferentes espesores para Nivelacion Terreno. Incluye : Extendida, Nivelacion, Humedecimiento y compactacion)	m3	121,57
Relleno en Tierra Negra espesor e = 4 cm para Empradizacion. Incluye : Suministro, Extendida y Nivelacion	m3	6,63
SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTILES PARA PROTECCION		
Geotextil NT3000 para separacion capas granulares Incluye suministro e Instalacion, para Cancha de Futbol	m2	9024,00
ESTRUCTURAS EN CONCRETO y METALICAS		
CONCRETO PARA ESTRUCTURAS		
Concreto para Solados Cimentacion f'c=1.500 PSI espesor e = 5 cm. Incluye concreto, suministro y colocacion	m3	17,47
Zapatas en Concreto f'c=4.000 PSI. Incluye concreto, suministro y colocacion, para Cimentacion de Estructuras	m3	69,32
Vigas de Amarre en Concreto f'c=3.000 PSI. Incluye concreto, suministro y colocacion.	m3	68,87
Concreto f'c=4000 psi Para COLUMNAS	m3	20,68
Concreto f'c=4000 psi Para VIGAS	m3	23,14
Concreto f'c=4000 psi Para Gradas	m3	45,47
Concreto f'c=3000 psi Para Losa Maciza	m3	7,63
Concreto f'c=3000 psi Para Placa de Contrapiso	m3	34,88
Concreto f'c=3000 psi Para Losa de Rampas de Acceso	m3	4,60
Concreto f'c=3000 psi Para Muros de Rampas de Acceso	m3	5,59
Concreto f'c=3000 psi Para Placa de fondo de Tanques (Alamacenamiento y Fafa)	m3	10,27
Concreto f'c=3000 psi Para Muros de Tanques (Almacenamiento y Fafa)	m3	26,16
Concreto f'c=3000 psi Para Placa Superior de Tanques (Almacenamiento y Fafa)	m3	10,27
SUMINISTRO E INSTALACION REFUERZO		
Acero de Refuerzo PDR-60. Incluye Suministro, Figuración y Fijacion.	kg	29204,43
ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA		
Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Estructura Metalica Cubierta Graderia Occidental cancha de futbol	kg	14235,60
PISOS Y BORDILLOS		
PIEZAS DE CONFINAMIENTO		
Bordillos de confinamineto en concreto de 3000 psi de 0.15 x 0.40	ml	382,04
PISOS EN LOSETA PREFABRICADA		
Piso en Adoquin de Concreto trafico liviano - Suministro e Instalacion. Incluye	m2	1170,97
OTROS ACABADOS DE PISO		
Grama sintetica color verde Tipo Grama Futbol 40, 100% rafia de polietileno, altura fibra 50 mm. Incluye suministro e instalacion	m2	4704,00
Emulsión asfaltica en proporcion: 50% Emulsión asfaltica y 50% agua aplicada en la parte superior de la capa de grava en la cancha de futbol	m2	4704,00
MOBILIARIO y EQUIPAMIENTO URBANO		
MOBILIARIO y EQUIPAMIENTO URBANO		

Suministro e Instalacion de Caneca en Acero Inoxidable, según detalle especifico.	und	4,00
Cerramiento Cancha para proteccion contra impacto, en perfileria de hierro galvanizado y malla eslabonada galvanizada cal.10 huecos 5x5. Inlcuye suministro, instalacion	m2	1010,24
Suministro e Instalacion arco para cancha de futbol, incluye malla	und	2,00
Suministro e Instalacion de Baranda en Tuberia Metalica Calibre 14	ml	135,80
Suministro e Instalacion de sillas para graderias cancha de futbol	und	360,00
Panel Informativo, según detalle especifico. Incluye suministro e instalacion y bases	und	1,00
INTERVENCION Y MANEJO DE ZONAS VERDES		
ARBOLES		
Plantacion de Arbol	und	2,00
EMPRADIZACION CON CESPEDON		
Cobertura vegetal con especies menores y cesped	m2	165,78
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y DE DRENAJE		
INSTALACIONES HIDRAULICAS		
Suministro e Instalación TUBERÍA P.V.C.- 1" RDE 21 Presión nominal de trabajo a 23°C 200 PSI.	ml	115,20
Suministro e instalación de accesorio P.V.C. - 1" (codo, tee,union,buje, unión universal y demas accesorios necesarios)	und	76,00
Válvula de control de 1"	und	7,00
Válvula de pie 1"	und	1,00
Llave terminal de 1/2"	und	2,00
Griferia Lavamanos monocontrol	und	8,00
Griferia Ducha monocontrol	und	10,00
Griferia Orinales	und	4,00
Griferia taza sanitaria	und	10,00
INSTALACIONES SANITARIAS		
Suministro e instalacion Accesorio P.V.C.-SANITARIO 4"	und	54,00
Suministro e instalacion Accesorio P.V.C. SANITARIO 2"	und	69,00
Suministro e instalacion Accesorio P.V.C. SANITARIO 3"	und	49,00
Sifon PVC Sanitario 3", incluye rejilla	und	22,00
Suministro e instalacion de tubería P.V.C Sanitaria 2", totalmente inmune a gases	ml	73,00
Suministro e instalacion de tubería P.V.C Sanitaria 3", totalmente inmune a gases	ml	40,00
Suministro e instalacion de tubería P.V.C Sanitaria 4", totalmente inmune a gases	ml	40,00
Suministro e instalacion de tubería P.V.C Sanitaria 6", totalmente inmune a gases	ml	21,00
Instalacion taza sanitaria institucional, color blanco	und	10,00
Instalacion orinal institucional, color blanco	und	4,00
Instalacion de lavamanos de empotrar, color blanco	und	8,00
Mesón para lavamanos de 4 plazas en concreto reforzado, 3.20 x 0.55m, e=0.10m y enchapado en porcelanato	m2	4,07
Suministro e instalacion división en acero inoxidable 1.60 x 1.50 pared	m2	53,01
Suministro e instalacion división en acero inoxidable 1 x 0.60 orinales	m2	3,00

Suministro e instalacion puerta en acero inoxidable 0.80 x 1.60 puertas	m2	20,40
CAJAS y SUMIDEROS		
CAJA INSPECCIÓN 0.60 x 0.60, Base En Concreto Impermebilizado, e=0,125m, Paredes en Ladrillo Recocido, Pañete Impermeabilizado, Marco en angulo de hierro.	und	7,00
ACOMETIDAS		
CONEXIÓN A RED EXISTENTE DE SUMINISTRO, Incluye la tubería, accesorios y demas elementos necesarios para conectar el proyecto a la red actual de suminitro de agua potable.	und	1,00
MOVIMIENTO DE TIERRA PARA INSTALACION DE TUBERIA		
Excavacion Manual en Material Comun, profundidad h <= 1.00 m, Incluye Cargue	m3	140,68
RED DE DRENAJE		
CAJA INSPECCIÓN 0.60 x 0.60, Base En Concreto Impermebilizado, e=0,125m, Paredes en Ladrillo Recocido, Pañete Impermeabilizado, Marco en angulo de hierro.	und	8,00
FILTRO - Tipo frances h=0,40m, incluye geotextil no tejido NT 1600, material granular Ø 3/4 - 1" triturado.	ml	589,20
Suministro e instalacion tubería P.V.C. Drenaje 4" Perforada	ml	589,20
Suministro e instalacion tubería P.V.C. Drenaje 6"	ml	91,80
Suministro e instalacion tubería P.V.C. Drenaje 8"	ml	93,42
Suministro e Instalacion de tubería P.V.C. Drenaje 10"	ml	447,40
Suministro e instalacion Yee P.V.C. Drenaje 10" x 4"	und	4,00
Suministro e instalacion Yee P.V.C. Drenaje 8" x 4"	und	10,00
Suministro e instalacion Yee P.V.C. Drenaje 6" x 4"	und	6,00
EQUIPOS		
Instalacion Hidrobomba 1 hp	und	1,00
DESIPADOR DE ENERGIA		
DISIPADOR DE ENERGIA DRENAJE	UND	1,00
REDES ELECTRICAS Y DE ILUMINACION		
REDES DE MEDIA TENSION	**und**	
Suministro e instalacion de poste HPV DE 12 X 750 kg	und	1,00
Hormigonado de poste HPV 750 kg	und	1,00
Armado simple CTO TRIF ALN y ANG 5° DISP bandera	und	1,00
Suministro e instalación de aisl porc tipo poste 13,2 kv	und	3,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE PIN PARA AISL PORC TIPO POSTE 13,2 KV	und	3,00
Sumnistro e Instalacion de transformador de 25 kva 13.2kv/240/120v		1,00
SUB ESTACION Y REDES DE BAJA TENSION		
ACOMETIDA PRINCIPAL EN CABLE THWN 2#1/0F+1#1/0N+1#8T AWG	ml	100,00

SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO CONDUIT METALICO INTERMEDIA IMC GALVANIZADO DE f = 2", incluyendo accesorios que garanticen un adecuado desempeño mecánico cumpliendo normas del operador de red	ml	3,00
TABLERO MONOFASICO DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	und	1,00
REGISTROS DE INSPECCION (60 cm X 60 cm)	und	3,00
CANALIZACIONES		
Excavacion, riego y tendido de ducto pvc de 3/4"	**ml**	224,00
Excavacion, riego y tendido de ducto pvc de 2"	ml	104,00
Excavaciòn riego y tendido ducto pvc 1 1/2"	ml	240,00
Ducto EMT 3/4"	ml	183,60
Registro de inspeccion ap- 280	und	22,00
Base para poste metalico de 6 mts	und	15,00
Base para poste metalico de 12 mts	und	4,00
POSTES	**und**	15,00
Suministro e Instalacion de Poste metalico de 6 m x 4" para alumbrado	und	4,00
Suministro e Instalacion de Poste metalico de 12 m x 6" para alumbrado		
ACOMETIDAS ELECTRICAS		
SUB ACOMETIDA EN CABLE THWN 1#12F+1#12N+1#12T AWG	ml	184,00
SUB ACOMETIDA EN CABLE THWN 2#10F+1#10T AWG	ml	465,00
SUB ACOMETIDA EN CABLE THWN 2#8F+1#8T AWG	ml	340,00
ILUMINACION		
REFLECTOR LED 300W - 30000LM NAR 4K - 240 V	und	29,41
LAMPARA LED ALUMBRADO PUBLICO DE 82 W/ 240V	und	30,00
APANTALLAMIENTO	und	
PUNTA CAPTADORA 1,5 M	und	6,00
SISTEMA DE AJUSTE Y SOPORTEO CONEXIÓN PUNTA- ALAM	und	48,00
GRAPA Al 8-10 mm	und	24,00
BORNA Cu barril largo para #2/0	und	12,00
VARILLA COPRWEALL 2,4 m X 5/8"	und	11,00
SOLDADURA	ml	11,00
CABLE DESNUDO Cu #2/0 AWG	ml	60,00
CABLE Al N° 2/0, AISLADO PARA BAJANTES	ml	90,00
CABLE DESNUDO Cu #2 AWG		40,00
INSTALACIONES INTERNAS		
Suministro e Instalacion de salida de Iluminacion a 110v	und	20,00
Suministro e Instalación de luminaria de 2x18 W a 110 V	und	20,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE A 110V	und	7,00
CUBIERTA		
CUBIERTA PARA GRADERIAS		
Cubierta en Lamina Termoacustica.Trapezoidal	m2	476,28

MAMPOSTERIAS, ACABADOS Y CARPINTERÍAS		
MAMPOSTERIA Y ACABADOS		
Mamposteria a la vista e=0.10, bloque cemento	m2	272,75
Pintura impermeable	m2	185,28
Pañete interior allanado 1:4 espesor 2 cm X 1 m2	m2	102,60
Pintura vinilo tipo 1	m2	323,44
CARPINTERIA METÁLICA Y DE ALUMINIO		
Suministro e instalacion puerta metálica 1.0 x 2.0, acceso, incluye cerradura	m2	12,00
Suministro e instalacion ventana en aluminio natural y vidrio 5 mm (4.00 x 0.20)	m2	3,20

Las actividades mencionadas anteriormente se realizarán en los 6583,62 m2 de área total del proyecto.

Todas las actividades serán ejecutadas de acuerdo con las normas vigentes, especificaciones técnicas del proyecto e igualmente según los diseños y documentos técnicos que hacen parte integral del presente proceso, permitiendo de esta manera que se dé cumplimiento al alcance del proyecto según lo establecido por la Alcaldía del Municipio de Pivijay.

3 INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 Información general

CONTRATISTA	CONSORCIO ESTADIO PIVIJAY 2023
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO ESTADIO PIVIJAY 2023	KAREN CECILIA PADILLA MONTAÑO
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	C.C. 1,001,823,208
VALOR INICIAL	$ 4.677.482.928,00

PLAZO	**SIETE (07) MESES**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	20 de septiembre de 2023
FECHA DE INICIO	2 de noviembre de 2023
SUSPENSIÓN 1	6 de marzo de 2024
SUSPENSIÓN 2	23 de mayo de 2024
FECHA DE REINICIO	13 de octubre de 2024
SUSPENSIÓN 3	1 de octubre de 2024
SUSPENSIÓN 4	25 de noviembre de 2024
FECHA DE REINICIO	25 de diciembre 2024
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	17 de marzo de 2025

3.2 Actividades ejecutadas acumuladas

CONSTRUCCIÓN DEL ESTADIO MUNICIPAL DE PIVIJAY, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA				
ID	**DESCRIPCION**	**UNID**	**Cantidad**	**TOTAL**
1.1.1	Localización y Replanteo General con Equipo de Topografía	m2	6.511,34	$ 11.283.496
2,00	**DESMONTE, DESCAPOTE, DEMOLICIONES Y DISPOSICION DE MATERIALES SOBRANTES**			
2.1.1	Desmonte de malla eslabonada del cerramiento existente	m2	286.00	$ 15,842,026.00
2.1.2	Demolición de mampostería del cerramiento existente	m2	286.00	$ 4,978,774.00
2.1.3	Demolición de gradería existente	m2	40.50	$ 6,293,834.00
2,20	DESCAPOTE, RETIRO y DISPOSICION			
2.2.1	Descapote a Maquina	m3	329.18	$ 3,933,949.00
2,30	RETIRO y DISPOSICION DE MATERIALES SOBRANTES			
2.3.1	Transporte y Disposición Final de material sobrante en Sitios Autorizados	m3	427.94	$ 18,695,137.00
3,00	**EXCAVACIONES**			
3.1.1	Excavación Manual en Material Común, profundidad h <= 1.00 m, Incluye Cargue	m3	232.52	$ 9,927,397.00
3.2.1	Transporte y Disposición Final de Material de Excavación en Sitios Autorizados	m3	370.50	$ 16,185,848.00
4,00	**RELLENOS, SUBBASES y BASES**			
4.1	Subbase Granular. Incluye Suministro, Extendida, Nivelación, Humedecimieto y	m3	686.30	$ 121,949,882.00
4.1.1	Relleno en Piedra Media Zonga (Pedraplén), Incluye : Suministro, Extendida, Nivelación y compactacion, espesor e = 15 cm , para Cancha de Futbol	m3	691.20	$ 89,646,636.00
4.2	Relleno en Grava de tamaño variable entre 1/2" y 1" , Incluye : Suministro, Extendida, Nivelacion y compactacion, de espesor e = 5 cm	m3	0.00	$ 0.00
4.4	RELLENOS			

4.4.1	Geotextil NT3000 para separación capas granulares Incluye suministro e Instalacion, para Cancha de Futbol	m2	0.00	$ 0.00
4.4.2	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO y METALICAS**			
4.5	Concreto para Solados Cimentación f'c=1.500 PSI espesor e = 5 cm. Incluye concreto, suministro y colocación	m3	13.83	$ 9,204,445.00
4.6	Zapatas en Concreto f'c=4.000 PSI. Incluye concreto, suministro y colocación, para Cimentación de Estructuras	m3	60.37	$ 75,973,616.00
4.7	Vigas de Amarre en Concreto f'c=3.000 PSI. Incluye concreto, suministro y colocacion.	m3	65.43	$ 83,796,516.00
4.8	Concreto f'c=4000 psi Para COLUMNAS	m3	19.54	$ 34,207,226.00
4.9	Concreto f'c=4000 psi Para Gradas	m3	39.48	$ 70,334,388.00
4.10	Acero de Refuerzo PDR-60. Incluye Suministro, Figuración y Fijacion.	kg	23363.34	$ 287,140,062.00
5,00	**PISOS Y BORDILLOS**			
5.1.2	Bordillos de confinamiento en concreto de 3000 psi de 0.15 x 0.40	ml	96.00	$ 9,084,941.00
7,00	**MOBILIARIO y EQUIPAMIENTO URBANO**			
7.1	Cerramiento Cancha para proteccion contra impacto, en perfileria de hierro galvanizado y malla eslabonada galvanizada cal.10 huecos 5x5. Inlcuye suministro, instalacion	m2	269.55	$ 80,032,672.00
8.0	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y DE DRENAJE			
8.1	FILTRO - Tipo frances h=0,40m, incluye geotextil no tejido NT 1600, material granular Ø 3/4 - 1" triturado.	ml	587.20	$ 76,458,901.00
8.2	Suministro e instalacion tubería P.V.C. Drenaje 4" Perforada	ml	587.20	$ 54,853,523.00
8.3	Suministro e instalacion tubería P.V.C. Drenaje 6"	ml	91.80	$ 12,151,915.00
8.4	Suministro e instalacion tubería P.V.C. Drenaje 8"	ml	93.42	$ 13,620,290.00
8.5	Suministro e Instalacion de tubería P.V.C. Drenaje 10"	ml	447.40	$ 143,574,642.00
8.6	Suministro e instalacion Yee P.V.C. Drenaje 10" x 4"	und	4.00	$ 2,590,708.00
8.7	Suministro e instalacion Yee P.V.C. Drenaje 8" x 4"	und	10.00	$ 3,800,173.00
8.8	Suministro e instalacion Yee P.V.C. Drenaje 6" x 4"	und	6.00	$ 2,122,037.00

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Desmonte de malla eslabonada.

El desmonte de la malla eslabonada incluye el retiro cuidadoso de la malla, postes, tensores y accesorios existentes, evitando daños en los elementos reutilizables. Se emplearán herramientas manuales o mecánicas según las condiciones de la instalación, garantizando la seguridad de los operarios y evitando afectaciones a estructuras contiguas. El material desmontado será clasificado para su disposición final o reutilización, según lo establecido en el proyecto. Se verificará que la zona quede libre de residuos y en condiciones adecuadas para las siguientes actividades.



Desmonte malla eslabonada

Demolición de mampostería del cerramiento existente.

La demolición de la mampostería del cerramiento existente se realizará de manera controlada, utilizando herramientas manuales o mecánicas según las características del material y garantizando la seguridad del personal y de las estructuras adyacentes. Se procederá al retiro progresivo de los elementos, evitando daños en áreas que deban conservarse. Los escombros serán clasificados y gestionados conforme a las normativas ambientales y de disposición final establecidas en el proyecto, asegurando que el área quede limpia y preparada para las actividades posteriores.



Demolición de gradería existente.

La demolición de la gradería existente se llevará a cabo de manera controlada, utilizando equipos y herramientas adecuadas según el tipo de material y garantizando la seguridad del personal y de las estructuras circundantes. Se procederá con el desmonte progresivo de los elementos estructurales, asegurando la estabilidad del área durante el proceso. Los escombros serán clasificados y gestionados conforme a las normativas vigentes para su disposición final o posible reutilización. Al finalizar, se verificará que la zona quede libre de residuos y en condiciones óptimas para las siguientes etapas del proyecto.



Demolición de gradería

Descapote a máquina.

El descapote a máquina es la actividad de remoción de la capa superficial del terreno mediante el uso de maquinaria pesada, como

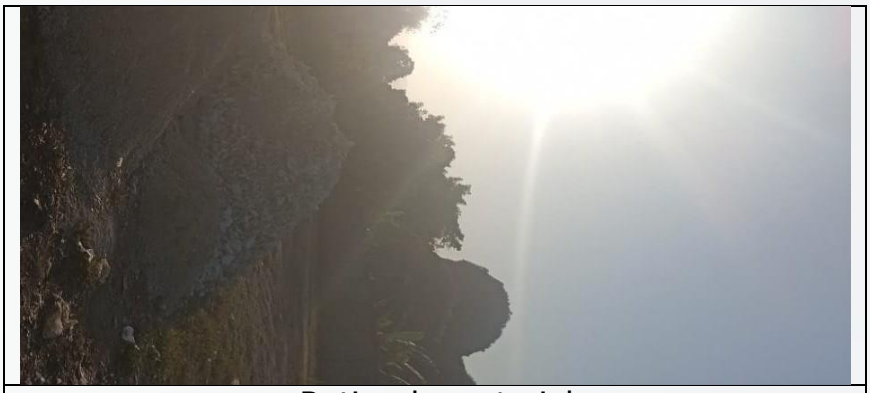
retroexcavadoras, bulldozers o motoniveladoras, con el fin de eliminar vegetación, raíces, material orgánico y otros elementos que puedan afectar la estabilidad y calidad de la obra a ejecutar. Este proceso es fundamental en proyectos de construcción, minería y urbanismo, garantizando una base adecuada para la posterior cimentación o adecuación del terreno, cumpliendo con especificaciones técnicas de profundidad, extensión y disposición final del material retirado.



descapote maquinaria

Transporte y disposición final de materiales sobrantes en sitios autorizados.

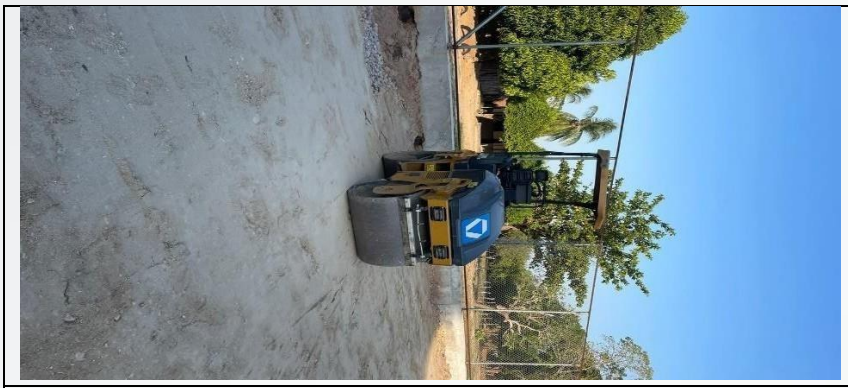
El transporte y disposición final de materiales sobrantes en sitios autorizados consiste en la recolección, carga, traslado y descarga de los materiales excedentes generados en una obra, como escombros, tierra, rocas y residuos de construcción, utilizando volquetas u otros vehículos adecuados. Esta actividad debe cumplir con normativas ambientales y de seguridad, asegurando que los desechos sean depositados en sitios previamente aprobados por las autoridades competentes, evitando afectaciones al entorno y garantizando una gestión responsable de los residuos.



Retiro de material

Compactación subrasante. Incluye mano de obra y equipos. No incluye materiales.

La compactación de subrasante es el proceso de densificación y estabilización del suelo natural mediante la aplicación de esfuerzos mecánicos con equipos como rodillos vibratorios, compactadores de patas de cabra o placas vibratorias, con el objetivo de mejorar su capacidad portante y reducir asentamientos diferenciales. Esta actividad incluye la mano de obra especializada para la ejecución y control de la compactación, así como el uso del equipo necesario para alcanzar los niveles de densidad requeridos según las especificaciones técnicas del proyecto. No se incluyen materiales adicionales, ya que se trabaja directamente sobre la subrasante existente.



Compactación subrasante

SUBBASE GRANULAR INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDA, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN, ESPESOR E=20 CM PARA PISO EN ADOQUÍN EN CONCRETO, CANCHA DE FUTBOL:

Suministro, Extendida, Nivelación y compactación, espesor e = 20 cm, para Cancha de Futbol y zona de adoquines esta actividad consiste realizar una nivelación de terreno, esta actividad consistió en suministro e instalación de subbase a lo largo y ancho del proyecto.



Subbase granular

Relleno en Grava de tamaño variable entre 1/2" y 1", Incluye: Suministro, Extendida, Nivelación y compactación, de espesor e = 5 cm.

El relleno en grava de tamaño variable entre 1/2" y 1" consiste en la colocación de una capa de material granular con un espesor de 5 cm, garantizando una distribución uniforme y compactación adecuada para mejorar la estabilidad y capacidad de soporte del terreno. Esta actividad incluye el suministro, extendida, nivelación y compactación de la grava, utilizando equipos adecuados como rodillos vibratorios o placas compactadoras para alcanzar la densidad especificada en el diseño. Se ejecuta conforme a las especificaciones técnicas y normativas vigentes, asegurando una superficie uniforme y resistente para la construcción.



Relleno en grava tamaño variable

Relleno en Material Seleccionado, diferentes espesores para Nivelación Terreno. Incluye: Extendida, Nivelación, Humedecimiento y compactación)

El relleno en material seleccionado consiste en la colocación y compactación de suelo con características adecuadas para la nivelación del terreno, aplicando espesores variables según las necesidades del proyecto. Esta actividad incluye la extendida, nivelación, humedecimiento y compactación del material en capas sucesivas, utilizando maquinaria como retroexcavadoras, motoniveladoras y rodillos compactadores, garantizando la densidad y estabilidad requeridas. Se ejecuta conforme a las especificaciones técnicas y normativas vigentes, asegurando una base uniforme y resistente para futuras construcciones o adecuaciones del terreno.



Relleno material seleccionado

Geotextil NT3000 para separación capas granulares Incluye suministro e Instalación, para Cancha de Futbol.

La instalación de Geotextil NT3000 para separación de capas granulares en una cancha de fútbol consiste en el suministro y colocación de un geotextil no tejido de alta resistencia, diseñado para evitar la mezcla de materiales entre la subrasante y las capas granulares, mejorando la estabilidad y drenaje del terreno. La actividad incluye el suministro, extendida y fijación del geotextil sobre la superficie preparada, asegurando su correcta disposición sin pliegues ni tensiones excesivas, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando una base uniforme y duradera para el desarrollo deportivo.



Instalación de geotextil

Zapatas en Concreto f'c=4.000 PSI. Incluye concreto, suministro y colocación, para Cimentación de Estructuras

Vigas de Amarre en Concreto f'c=3.000 PSI.Incluye concreto, suministro y colocación.

Concreto f'c=4000 psi Para VIGAS

Concreto f'c=3000 psi Para Losa Maciza

Acero de Refuerzo PDR-60. Incluye Suministro, Figuración y Fijación.

Cerramiento Cancha para protección contra impacto, en perfilería de hierro galvanizado y malla eslabonada galvanizada cal.10 huecos 5x5. Incluye suministro, instalación

Panel Informativo, según detalle especifico. Incluye suministro e instalación y bases

Suministro e Instalación TUBERÍA P.V.C.- 1" RDE 21 Presión nominal de trabajo a 23°C 200 PSI.
Suministro e instalación de accesorio P.V.C. - 1" (codo, tee, unión, buje, unión universal y demás accesorios necesarios)

Válvula de control de 1"

4 Informe de avance

4.1.1 Avance de obras programadas, ejecutadas y acumuladas durante el contrato

Para este corte se programó un avance de obra del 18% y se logró 14.13% debido a diferentes factores tales como problemas con la comunidad seguridad en el lugar del trabajo ya que se encuentra en una zona de alto conflicto estos parámetros no nos permitieron cumplir con la meta establecida.

INVERSIÓN CONTRATADA	$ 4.677.482.928,00
PORCENTAJE EJECUTADO DEL PERIODO	14.13%
PORCENTAJE PROGRAMADO DEL PERIODO	18%
PORCENTAJE PROGRAMADO AL CORTE	68,46%
PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO	39.13%

5 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

5.1 Información general

CONTRATO N°	**MP-CM-005-2023**

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORIA
OBJETO	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, PARA LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO "CONSTRUCCION DEL ESTADIO MUNICIPAL DE PIVIJAY DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA"
CONTRATISTA	CONSORCIO INTER PIVIJAY
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO INTER PIVIJAY	MARTIN JOSE BARON CANTILLO
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	C.C.1.079.933.831
VALOR INICIAL	$ 210.048.328,00
FORMA DE PAGO	El precio del contrato será pagado por el Municipio de Pivijay, de la siguiente forma:(i) Una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato, La Alcaldía entregará un pago por concepto de anticipo correspondiente al 50% del valor total del contrato, previa solicitud del CONTRATISTA y aceptación de las condiciones de la Entidad para su entrega, para lo cual el Ordenador del Gasto debe autorizar el pago en el formato establecido para tales efectos, que se radicará por el contratista para el trámite con sus respectivos anexos. (ii). El saldo final (50%) Con pagos parciales, dependiendo la cantidad ejecutada del objeto de la consultoría, los ítems de obra

	desarrollados y el presupuesto disponible. El manejo de los recursos entregados al contratista a título de anticipo, deberá realizarse en cuenta bancaria separada, no conjunta, a nombre del contrato suscrito. RENDIMIENTOS FINANCIERO- Los rendimientos financieros que genere el anticipo entregado por la Entidad al CONTRATISTA, serán reintegrados a la Tesorería de la Entidad, en la forma prevista por la normatividad vigente sobre la materia y serán consignados en la cuenta que para el efecto indique la Tesorería de la Alcaldía. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del anticipo y el saldo del valor del contrato. Sin embargo, el CONTRATISTA podrá amortizar un porcentaje mayor al acordado. Su amortización total deberá realizarse por lo menos un (1) mes antes del vencimiento del plazo contractual, situación que deberá ser controlada por la supervisión. Para proceder al pago, el INTERVENTOR deberá anexar los siguientes documentos o certificaciones: a. Factura debidamente diligenciada, conforme a los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario. b. Actas de pago. c. Certificación de aprobación de informe mensual. d)Certificación por medio de la cual acredite que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de compensación familiar, cuando corresponda, de

	conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007. e. De igual manera, el Interventor está obligado a adjuntar al informe mensual que presenta a la supervisión, una certificación de cumplimiento de las obligaciones que contenga de manera detallada el número de personas vinculadas al Consorcio, Unión Temporal, firma contratista o sociedad, correspondiente al mes inmediatamente anterior al del informe. Además de solicitar dicha certificación al contratista, el Interventor debe verificar el cumplimiento del contratista de las obligaciones laborales y el pago de aportes a la seguridad social y parafiscales (verificar implica comprobar la realización de dichos pagos). Todos los documentos de pago deberán ser avalados por quien sea designado por la alcaldía. Con cada factura que el INTERVENTOR presente a la alcaldía se anexará una certificación expedida por el Revisor Fiscal si está obligado o Contador Público, en relación con el cumplimiento de las obligaciones laborales y de pago de aportes a la seguridad social y parafiscales, de conformidad con lo señalado por el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 (Si es Persona Jurídica) y la Ley 828 de 2003 y el Decreto 1703 de 2002 (Si es Persona Natural). Sin perjuicio de lo anterior, queda entendido que la forma de pago que trata esta cláusula, corresponde a la ejecución real del objeto contractual. En caso de que el INTERVENTOR no cumpla con la ejecución en los términos indicados en esta Cláusula, la Entidad podrá liquidar el pago proporcional a los servicios

	efectivamente prestados, sin perjuicio de iniciar y adelantar los procedimientos sancionatorios a que haya lugar. Las aprobaciones que otorgue la Interventoría a los productos entregados por el contratista, no impedirán que la Alcaldía los revise y en caso de ser necesario solicite los ajustes que correspondan hasta que los productos cumplan con la calidad y especificaciones establecidas en los pliegos de condiciones; por lo que la Interventoría deberá revisar y aprobar todos los ajustes realizados por el contratista que sean solicitados por la entidad.
PLAZO	SIETE (7) MESES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	03 de octubre de 2023
FECHA DE INICIO	02 de noviembre de 2023
SUSPENSIÓN 1	6 de marzo de 2024
SUSPENSIÓN 2	23 de mayo de 2024
REINICIO	13 octubre 2024
SUSPENSIÓN 3	1 de octubre 2024
REINICIO	25 de noviembre de 2024
SUSPENSIÓN 4	25 de noviembre de 2024
REINICIO	25 de diciembre de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	17 de marzo de 2025

SUPERVISORES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	**FARID JOSE PEREZ ALVAREZ** **Secretario de Planeación y Obras Públicas**

5.2 Descripción resumida de las actividades ejecutadas

Las actividades ejecutadas en el periodo comprendido entre el 01 de enero de 2025 y el 31 de enero de 2025 comprendían la supervisión de:

- Desmonte de malla eslabonada.
- Demolición de mampostería del cerramiento existente.
- Demolición de gradería existente.
- Descapote a máquina.
- Transporte y disposición final de materiales sobrantes en sitios autorizados.
- Compactación subrasante. Incluye mano de obra y equipos. No incluye materiales.
- subbase granular incluye suministro, extendida, nivelación y compactación, espesor e=20 cm para piso en adoquín en concreto, cancha de futbol
- Relleno en Grava de tamaño variable entre 1/2" y 1", Incluye: Suministro, Extendida, Nivelación y compactación, de espesor e = 5 cm.
- Relleno en Material Seleccionado, diferentes espesores para Nivelación Terreno. Incluye: Extendida, Nivelación, Humedecimiento y compactación)
- Geotextil NT3000 para separación capas granulares Incluye suministro e Instalación, para Cancha de Futbol.

CONCLUSIONES

No se alcanzó la meta del 18% y solo se llegó al 14.13% debido a varios obstáculos clave. Los problemas con la comunidad dificultaron la colaboración y el compromiso en los proyectos, causando retrasos. Además, la presencia de grupos al margen de la ley generó un ambiente de inseguridad, lo que afectó directamente las actividades programadas. La falta de apoyo y los conflictos sociales obstaculizaron el progreso, impidiendo que se cumplieran los objetivos establecidos.



ING MARTIN JOSE BARON CANTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTER ESTADIO
Anexo 1 Contrato Interventoría
Anexo 2 Acta de Inicio Interventoría
Anexo 3 Certificado de Avance